**ZARZĄDZENIE Nr 83.2020**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 04 września 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.[[1]](#footnote-1)) oraz § 6 zarządzenia Nr 52.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczania nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem **zarządzam, co następuje**:

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

### Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,

### Paweł Michalski- członek Komisji,

### Ewa Pulit- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE**

**WÓJT GMINY ZŁOTÓW**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Złotów

# Wykaz nieruchomości

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Okres dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **wg ewidencji gruntów** | **wg KW** | **Opis i położenie** |
| **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |  |
| 1 | Blękwit | 19 | 1,5700 | 1/1 | PO1Z/00012318/0 | lokalizacja we wsi Blękwit nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RVI | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 2 | Blękwit | 20/1 | 1,2000 | 1/1 | PO1Z/00005081/7 | lokalizacja we wsi Blękwit nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RVI | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 3 | Blękwit | 380/10 | 0,7222 | 1/1 | PO1Z/00050647/3 | lokalizacja we wsi Klukowo nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu PsIV | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 4 | Kleszczyna | 296 | 0,9400 | 1/1 | PO1Z/00028478/4 | lokalizacja we wsi Kleszczyna nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RV | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 5 | Kleszczyna | 341 | 0,6100 | 1/1 | PO1Z/00028478/4 | lokalizacja we wsi Kleszczyna nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RV, N | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 6 | Klukowo | 21/5 | 0,5598 | 1/1 | PO1Z/00045870/7 | lokalizacja we wsi Klukowo nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu PsIV | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 7 | Krzywa Wieś | 116/1 | 1,7227 | 1/1 | PO1Z/00034597/9 | lokalizacja we wsi Krzywa Wieś nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RVI | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 8 | Radawnica | 398/4 | 1,8711 | 1/1 | PO1Z/00003957/5 | lokalizacja we wsi Józefowo nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RV | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 9 | Stawnica | 90 | 0,7800 | 1/1 | PO1Z/00028480/1 | lokalizacja we wsi Stawnica nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.11.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 10 | Święta | 770/1 | 0,9753 | 1/1 | PO1Z/00028847/2 | lokalizacja we wsi Święta nieruchomość gruntowa niezabudowana | użytkowanie rolne w kl. gruntu RV | 3 lata nie wcześniej niż od 2020.10.01 | Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |

1. **Termin i miejsce części jawnej przetargu**

**29 września 2020 r.** Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, sala konferencyjna

|  |  |
| --- | --- |
| nieruchomość | godz. |
| 1 | Blękwit | 19 | 08:00 |
| 2 | Blękwit | 20/1 | 08:10 |
| 3 | Blękwit | 380/10 | 08:20 |
| 4 | Kleszczyna | 296 | 08:30 |
| 5 | Kleszczyna | 341 | 08:40 |
| 6 | Klukowo | 21/5 | 08:50 |
| 7 | Krzywa Wieś | 116/1 | 09:00 |
| 8 | Radawnica | 398/4 | 09:10 |
| 9 | Stawnica | 90 | 09:20 |
| 10 | Święta | 770/1 | 09:30 |

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

1. **Cena wywoławcza i wadium**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| nieruchomość | Cena | Wadium  |
| 1 | Blękwit | 19 | 179 zł | 40 zł |
| 2 | Blękwit | 20/1 | 137 zł | 30 zł |
| 3 | Blękwit | 380/10 | 235 zł | 50 zł |
| 4 | Kleszczyna | 296 | 299 zł | 60 zł |
| 5 | Kleszczyna | 341 | 182 zł | 40 zł |
| 6 | Klukowo | 21/5 | 182 zł | 40 zł |
| 7 | Krzywa Wieś | 116/1 | 486 zł | 100 zł |
| 8 | Radawnica | 398/4 | 263 zł | 50 zł |
| 9 | Stawnica | 90 | 273 zł | 50 zł |
| 10 | Święta | 770/1 | 135 zł | 30 zł |

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **25 września 2020 r.**

1. **WARUNKI PRZETARGU**

## WADIUM

* + 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
		2. Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Złotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
		3. **Za dzień wniesienia wadium przelewem** **uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Złotów.
		4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
		5. W przypadku, gdy osoba w wyniku przetargu ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Złotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym **oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu**. Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.

## PRZETARG

* + 1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa **oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu** oraz granicami nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń.
		2. Pełnomocnictwa i zezwolenia:
			1. w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
			2. w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
		3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
		4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
		5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
		6. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
		7. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
		8. Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.

### Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz ponoszenia innych opłat i świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

1. **PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości**

Ogłoszenie umieszcza się:

## tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,

## tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,

## na stronie internetowej:

* + 1. [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),
		2. [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Złotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125

1. zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 [↑](#footnote-ref-1)